

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул.Карла Либкнехта, д.54

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

1,1601017 Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 590 359,68	x	1 590 359,68	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	664,10	88 624,08	664,10	88 624,08	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	368,00	3 362,03	368,00	3 362,03	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега движком; Подметание свежесвыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		469 513,22		469 513,22	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		389 239,41		389 239,41	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	7 436,80	345 262,77		345 262,77	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:			1,00			
	Ремонт вводных электрощитов	шт		7,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт					
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов						
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов(кв.17)	м		1,00			
	Ремонт освещения л/площадок с заменой э/ламп, светильников, выключателей	шт		10,00			
	Ремонт крыльца подъезд №2						
1,1601017	Смена стальных трубопроводов на материал РР (ЮЛ Техтрейд)	м		4,00			
	Замена запорной арматуры						
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества			222 085,96		222 085,96	
1.7	Аварийное обслуживание	x		17 699,58		17 699,58	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		20 100,86		20 100,86	
1.9	Банковские расходы	x		29 275,46		29 275,46	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		5 196,25		5 196,25	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 590 359,62	x	1 590 359,62	
	Итого	x	x				